

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 369/TB-CCTHADS

Xuân Trường, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ - CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407023/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/7/2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 128/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 02/8/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 158/2024/PLHĐ.01 ngày 17/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường và Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 158.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 19/9/2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1, Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Nam Định



+ Địa điểm trụ sở chi nhánh Nam Định: xóm 15, thôn Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**2, Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng mỗi sàn  $82,5m^2$ , tổng diện tích 02 sàn  $165m^2$ . Xây dựng năm 2014; Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liên thông với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng  $55m^2$ , diện tích sàn hai tầng  $110m^2$ ; các công trình phụ trợ: công, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Nằm trên diện tích đất  $2013m^2$ , tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2010 cho Công ty CP Đầu tư Nam Thành An. Đây là đất thuê sử dụng hàng năm không đủ điều kiện thế chấp. Mục đích sử dụng đất để sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất là 30 năm kể từ ngày 01/01/2004; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm. (Đất không bị kê biên).

**3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 08h00' - 16h00' ngày 26/9/2024 và 27/9/2024 tại: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

**4, Thời gian bán và thu nhận hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 19/9/2024 đến trước 16h00' ngày 07/10/2024 (trừ thứ 7, Chủ nhật và ngày lễ).

Địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại:

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Nam Định;

Địa chỉ: xóm 15, thôn Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**5, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.224.896.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải tự chịu thuế, phí, phí công chứng, phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**6, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

**Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng**. (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 7/10/2024 đến hết ngày 09/10/2024



Tiền đặt trước của khách phải nộp phải báo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/10/2024.

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA

+ Số tài khoản: **181822338888**

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

+ Nội dung ghi: "Tên khách hàng" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số **158.3**.

### **7, Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

### **8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Thời gian mở cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h00' ngày 10/10/2024 tại: Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Nam Định; Địa chỉ: Khu văn phòng bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Văn Khang – Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Nam Thành An có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo để ông Trần Văn Khang – Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Nam Thành An; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Nam Định được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Phú;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ND;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Gia Luật**